

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	10 033,45
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	70,00	1 прибор учета	31,00	2 170,00
4	Вырезка металла в дверцах РЩ для возможности снятия показаний ИПУ э/э	1,00	шт.	150,00	150,00
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без замены автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	996,47	20 925,87
	материалы				369,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,40	1 146,68
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	182,00	кВт*ч	6,53	1 188,46
8	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	23,971	куб.м.	66,89	1 603,42
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	23,971	куб.м.	53,83	1 290,36
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,20	6 306,74
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38856,68	2 331,40
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1680,12	46,20
11	Услуги банка				282,35
<b>ИТОГО:</b>					<b>48 310,12</b>

2. Всего за период с 01.09.2024 по 30.09.2024г выполнено работ на сумму **48 310,12р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



*[Handwritten signature of L.I. Beteeva]*

*[Handwritten signature of the client]*